FICHE MARCHÉ

L'architecture à Singapour

Présentation du marché

En 2014, Singapour compte 5,5 millions d'habitants sur une superficie de 714 km² – une des densités les plus élevées au monde avec la principauté de Monaco – pour un taux d'urbanisation de 100%. La croissance démographique de 2,8% est tirée par une forte immigration qui donne à la cité-État son visage multiculturel.

Environ 400 cabinets d'architecture sont installés à Singapour : cabinets multinationaux et locaux proposant une gamme complète de prestations, ainsi que petites structures spécialisées dans le design d'intérieur. Singapour a la réputation d'être une plateforme stratégique auprès des architectes et designers d'intérieurs étrangers pour gérer leurs activités en Asie - Pacifique. Plusieurs cabinets importants comme l'américain Gensler ou le britannique Aedas ont d'ailleurs choisi la cité-Etat pour y installer leur siège régional.

Les architectes singapouriens respectent la règlementation singapourienne, comparable aux normes adoptées dans les pays occidentaux. Les architectes étrangers doivent quant à eux, établir un partenariat avec un cabinet local enregistré auprès du Board of Architects afin de pouvoir exercer à Singapour ou avoir accès aux appels d'offre émanant du gouvernement.

Le gouvernement singapourien est un acteur très important pour les projets architecturaux. Il est en effet l'instigateur de très nombreux projets liés aux infrastructures (hôpitaux, écoles, universités, habitat public), mais il agit aussi en tant que régulateur du secteur notamment à travers la Building Construction Authority (BCA) et le Singapore Green Building Council (SGBC), dont le rôle principal est de promouvoir la conception de bâtiments écologiques et d'encourager la durabilité environnementale dans le secteur du bâtiment et de la construction.

Tendances

La position géographique et la multi culturalité de Singapour permettent une fusion entre les tendances occidentales et asiatiques au niveau architectural. L'influence asiatique se retrouve dans des espaces accueillants et l'influence occidentale dans la fonctionnalité, la modernité et l'aspect green de ces derniers. Les architectes locaux, qui combinent les nuances asiatiques et occidentales dans leur design, sont souvent impliqués dans les projets importants et prestigieux en collaboration avec des architectes étrangers.

Le *National Design Centre, créé en 2003* s'inscrit dans une volonté de stimuler le secteur avec l'organisation d'expositions telles que « Design Green! Skycourts and Skygardens » qui a eu lieu en septembre 2014.

Les grandes écoles d'architecture et de design intérieur sont très actives : Nanyang, NUS, NAFA, Temasek Polytechnic, Design Shcool Polytechnic, Lasalle College of the Arts.

Projets

A travers les architectes, le gouvernement souhaite développer le territoire à grande échelle, et ainsi façonner la cité-Etat en ville de demain. L'aspect environnemental de plus en plus largement intégré dans les projets d'urbanisme, d'architecture et de design s'inscrit dans cette perspective. Pour preuve, la cité-Etat s'est fixée comme objectif de construire 80% de bâtiments durables à l'horizon 2030. Ainsi, on comptait 1 500 projets de construction durable en cours à Singapour au mois de mars 2013.

Les grands projets réalisés récemment en collaboration avec les architectes renommés incluent les complexes intégrés *Marina Bay Sands* (Moshe Safdie) et *Resorts World Sentosa* (Michael Graves), ainsi que de grands immeubles résidentiels

 © 2015 – BUSINESS FRANCE

(Jean Nouvel). Les cabinets étrangers installés localement ont également obtenu de grands projets (ex. Studio Milou pour le projet de la National Art Gallery et Grant Associates pour le projet des Gardens by the Bay).

Le montant total des contrats signés dans le secteur du bâtiment a atteint 21 Mds € en 2013, avec 41% de projets publics (mais peu de grands concours internationaux) et 59% de projets privés.

Principaux acteurs

Parmi les grands acteurs du secteur, on peut citer :

- Foster and Partners : cette agence internationale, présente dans plus de 50 pays, est un des principaux acteurs du secteur à Singapour. Parmi les projets les plus importants on peut citer la station de métro « Expo », le bâtiment de la Cour Suprême de Singapour ou encore l'Hôtel Capella de Sentosa.
- Surbana : ce cabinet singapourien a créé près d'un million de logements à Singapour et a actuellement 64 projets en cours à travers 20 villes en Asie, au Moyen Orient et en Afrique.
- DP Architects : ce cabinet singapourien de 1200 collaborateurs à travers 12 pays est leader à Singapour et a contribué à de grands projets dans la cité-Etat comme Esplanade, Suntec City, le Marina Center ou encore le Singapore Sports Hub.

Opportunités

Les acteurs locaux sont ouverts aux partenariats avec les cabinets étrangers basés, ou non, à Singapour.

La construction de nouveaux bâtiments, la restauration des bâtiments historiques, le réagencement des artères commerciales ainsi que la rénovation des hôtels créent une demande pour les services d'architecture et de design d'intérieur ; ainsi que du potentiel pour les activités dérivées (urbanisme, lumière, paysagisme…).

La cité-Etat a pour ambition d'être reconnue comme un hub régional du design, projets d'architecture inclus, et le Design Singapore Council dispose d'une enveloppe de 6,2 M EUR à investir d'ici les deux prochaines années pour développer le secteur.

A noter dans vos agendas

Mission Rencontre Acheteurs Habitat / Décoration : Singapour et Asean – Océanie, du 9 au 13 mars 2015.

Pour aller plus loin dans votre prospection

BUSINESS FRANCE vous propose de faciliter vos négociations avec les bons interlocuteurs étrangers pour développer de nouveaux marchés grâce à des prestations sur mesure (participation à un pavillon France, rencontre d'acheteurs, présentation de produits, mission de prospection individuelle, test sur l'offre…)

Pour toute information relative à ce secteur d'activité, contacter :

Karine Gresset-Cognon, Conseillère Export – karine.gresset-cognon@businessfrance.fr– +65 6880 7827

Et retrouvez le détail de nos prestations sur www.businessfrance.fr

© 2015 – Business France
Toute reproduction, représentation ou diffusion, intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, sur quelque support que ce soit, papier ou électronique, effectuée sans l'autorisation écrite expresse de BUSINESS FRANCE, est interdite et constitue un délit de contrefaçon sanctionné par les articles L. 335-2 et L. 335-3 du code de la propriété intellectuelle.

Clause de non-responsabilité
BUSINESS FRANCE ne peut en aucun cas être tenu pour responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication dans un but autre que celui qui est le sien, à savoir informer et non délivrer des conseils personnalisés.
Les coordonnées (nom des organismes, adresses, téléphones, télécopies et adresses électroniques) indiquées ainsi que les informations et données contenues dans ce document ont été vérifiées avec le plus grand soin. Toutefois, BUSINESS FRANCE ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable d'éventuels changements.
Prestation réalisée sous système de management de la performance certifiée BVC ISO 9001 : 2008

Auteur :
BUSINESS FRANCE Singapour

Adresse :
101 – 103 Cluny Park Road Singapore 259595

Rédigée par : Emmanuel de CORAL

Revue par : Amy ZHU-SAVOYE

Version originelle du : 28/10/2014

BUSINESSFRANCE

 © 2015 – BUSINESS FRANCE